

Перечень услуг, работ по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2025 - 31.12.2025

Город, адрес: Ушаки п., Ушаки д.11

Плата , руб. /м2: **55,60**
Площадь жилых помещений, м2: **3 624,40**
Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**
Сумма итого, руб.: **2 418 289,27**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					2 418 289,27
1. Осмотры МКД					103 565,86
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	187,56	1,00	1	187,56
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	605,03	64,00	1	38 721,92
Осмотр кровли	м ²	2,82	1 200,00	2	6 768,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	4,32	3 624,40	2	31 314,82
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м ²	4,03	864,40	2	6 967,06
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	4,03	1 820,20	2	14 670,81
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	4,03	864,40	1	3 483,53
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	90,76	16,00	1	1 452,16
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					499 221,68
Выполнение работ по смете (Сантехнические) (Линейки ГВС)	кол.	-	1,00	1	300 000,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	615,53	20,00	2	24 621,20
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	37 297,88	1,00	1	37 297,88
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	20 044,98	1,00	1	20 044,98
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	117 257,62	1,00	1	117 257,62
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					23 624,98
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	217,59	1,00	12	2 611,08
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 698,06	1,00	1	2 698,06
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	16,00	1	18 315,84
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					250 593,00
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м	1 670,62	150,00	1	250 593,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					764 790,94
7.1 Уборка внутридомового имущества					605 523,18
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	14,90	515,70	12	92 207,16
Мытье окон	м ²	40,28	12,80	1	515,58
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м ²	4,44	206,20	153	140 075,78
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	4,76	309,50	253	372 724,66
7.2 Уборка придомовой территории					153 409,36
Очистка урн от мусора	шт.	37,57	4,00	153	22 992,84
Сезонное выкашивание газонов	м ²	7,44	955,00	3	21 315,60
Уборка входа в подвал от снега	м ²	19,70	10,10	22	4 377,34
Уборка газонов в теплый период	м ²	1,05	625,50	31	20 360,03
Уборка территории	м ²	15,54	104,40	52	84 363,55
7.4 Прочее					5 858,40
Транспортировка (до 50 м) мусора	м ³	585,84	10,00	1	5 858,40
8. Прочие услуги					776 492,81
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	2,94	3 624,40	12	127 868,83
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	240 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	7,29	864,40	1	6 301,48
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	2,15	864,40	4	7 433,84
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	639,43	16,00	1	10 230,88
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	46,58	64,00	3	8 943,36

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	46,58	64,00	1	2 981,12
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м ²	8,57	3 624,40	12	372 733,30

Все услуги, работы по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период 01.01.2025 – 31.12.2025 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.

Размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества определяется в порядке, определенном законодательством Российской Федерации и отражается ежемесячно в платежном документе отдельной строкой по каждому виду коммунальных ресурсов.